

Кому

Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Инвестиционная жилищная компания» ИНН 5752020676

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302040 Российская Федерация, г. Орел,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Максима Горького, 100 пом. 103

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **18.12.2015**

N **57-301000-135-2015**

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в
соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по
охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом по ул. Революции, поз. 1 в г. Орле

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
(1 этап строительства)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл,

Железнодорожный район, ул. Революции, д. 3, корпус 1

Справка о присвоении (изменении) адреса от 02.10.2015г. № 1634

выдана администрацией города Орла

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0030407:82

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано
разрешение на строительство, № **RU 57301000-3/15**, дата выдачи **4 февраля**
2015г., орган, выдавший разрешение на строительство **Управление**
градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	57711,24	57734,0
в том числе надземной части	куб.м	55377,38	55391,0
Общая площадь	кв.м	16263,31	16386,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10557,9	10615,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4442,69	4208,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/10557,9	160/10615,4
1-комнатные	шт./кв.м	65/2714,55	65/2731,5
2-комнатные	шт./кв.м	32/2150,08	32/2159,5
3-комнатные	шт./кв.м	63/5693,27	63/5724,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11189,26	11234,1
Сети и системы инженерно-технического		Холодное и горячее водоснабжение,	Холодное и горячее водоснабжение,

обеспечения		канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь	канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		«Филизол» по ТУ 5774-008-05108038-99	«Филизол» по ТУ 5774-008-05108038-99
Иные показатели		Крышная котельная: общая площадь - 80,8 м ²	Крышная котельная: общая площадь - 81,8 м ²
3 Объекты производственного назначения отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4 Линейные объекты отсутствуют			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/ (м ³ С°сут)	Расчетный 57,00 Нормируемый 70,00	Расчетный 57,00 Нормируемый 70,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «IZOVOL» (Л) ТУ 5762-004- 54655944-2006	Утеплитель «IZOVOL» (Л) ТУ 5762-004- 54655944-2006

